



PREFEITURA DE

**RONDONÓPOLIS**

COMPROMISSO COM A MUDANÇA

**Secretaria Municipal de Infraestrutura**  
**ETP – Pavimentação, Drenagem, Passeio E**  
**Sinalização - Distrito Industrial Augusto B. Razia**

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº 007/2026**

## Sumário

1. INTRODUÇÃO.....	3
2. DEFINIÇÃO DO OBJETO (art. 18º, §1º, INCISO “I”).....	6
3. PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL (art. 18º, §1º, INCISO “II”) .....	6
4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (art. 18º, §1º, INCISO “III”) .....	7
5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES (art. 18º, §1º, INCISO “III”) .....	10
6. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR (art. 18º, §1º, INCISO “V”) .....	11
7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO (art. 18º, §1º, INCISO “VI”) .....	12
8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO (art. 18º, §1º, INCISO “VII”) .....	13
9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO (art. 18º, §1º, INCISO “VIII”).....	14
10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS (art. 18º, §1º, INCISO “IX”).....	14
11. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO (art. 18º, §1º, INCISO “X”).....	15
12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES (art. 18º, §1º, INCISO “XI”).....	16
13. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS (art. 18º, §1º, INCISO “XII”).....	16
14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO (art. 18º, §1º, INCISO “XIII”).....	17

## 1. INTRODUÇÃO

Este Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem como objetivo principal fundamentar a contratação da obra de Pavimentação, drenagem, passeio e sinalização no Distrito Industrial Augusto Bortoli Razia, localizado no Município de Rondonópolis - MT. A elaboração deste documento segue as diretrizes e requisitos estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021, a Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos, bem como as normas técnicas vigentes aplicáveis a cada uma das disciplinas de engenharia envolvidas.

O Distrito Industrial Augusto Bortoli Razia, como polo de desenvolvimento econômico e geração de empregos para a região, demanda uma infraestrutura adequada para garantir a fluidez do tráfego, a segurança de veículos e pedestres, o escoamento eficiente das águas pluviais e a acessibilidade universal. A ausência ou precariedade dessas infraestruturas pode gerar impactos negativos significativos, como dificuldades de acesso e logística para as empresas instaladas, riscos de acidentes, problemas de saúde pública decorrentes de alagamentos e a exclusão de pessoas com mobilidade reduzida.

Este ETP abordará de forma detalhada a necessidade da contratação, as soluções técnicas e econômicas viáveis, a estimativa de custos, a análise de riscos e o modelo de gestão do futuro contrato, visando a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública e a entrega de uma infraestrutura de qualidade que atenda às demandas da comunidade de Rondonópolis - MT.

### I. OBJETO DO ESTUDO E ESPECIFICAÇÕES GERAIS

O presente estudo tem por objeto a contratação de obra de infraestrutura urbana para execução de pavimentação asfáltica, implantação de sistema de drenagem pluvial superficial, construção de passeios públicos com acessibilidade e instalação de sinalização viária horizontal e vertical no Distrito Industrial Augusto Bortoli Razia, em conformidade com o projeto executivo que será elaborado.

A execução deverá seguir rigorosamente as especificações técnicas constantes no projeto, observando as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), do Conselho Nacional de Trânsito (CONTRAN) e demais legislações aplicáveis. Os trabalhos deverão atender aos padrões de qualidade exigidos, empregando materiais e processos construtivos compatíveis com a durabilidade e a segurança pretendidas, além de cumprir integralmente as exigências de acessibilidade, mobilidade e sinalização estabelecidas.

## II. LOCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DO OBJETO CONTRATUAL

A execução do objeto está prevista para ocorrer no Distrito Industrial Augusto Bortoli Razia, situado no município de Rondonópolis – MT, área caracterizada pela concentração de empresas de diferentes segmentos e considerada estratégica para o desenvolvimento econômico local.

A intervenção abrangerá as vias internas do distrito, destinadas a interligar empresas já instaladas e áreas em processo de ocupação, garantindo melhores condições de acesso, circulação e escoamento de cargas. Por se tratar de um polo industrial, o local apresenta tráfego intenso de veículos de grande porte, o que reforça a necessidade de implantação de infraestrutura viária adequada, com vistas a atender às demandas de mobilidade e logística da região.



**Figura 1** – Região do Distrito Industrial para Implantação da Pavimentação, Drenagem, Passeio e Sinalização.

Fonte: Aplicativo Google Earth Pro, 2025.

### III. NATUREZA E FINALIDADE DO OBJETO CONTRATUAL

O presente Estudo Técnico Preliminar trata da contratação de obra pública de infraestrutura urbana para execução de serviços de pavimentação, drenagem pluvial superficial, construção de passeios públicos acessíveis e instalação de sinalização viária no Distrito Industrial Augusto Bortoli Razia, no município de Rondonópolis – MT.

Nos termos do **Art. 6º, inciso XII, da Lei nº 14.133/2021**, caracteriza-se como obra toda atividade que implica intervenção no meio ambiente, mediante um conjunto harmônico de ações que resultam na inovação do espaço físico da natureza ou na alteração substancial das características originais de bem imóvel. A implantação de pavimentação e infraestrutura viária enquadra-se nesta definição, por se tratar de intervenção que exigirá serviços de terraplenagem, implantação de camadas de pavimentação, drenagem superficial, construção de passeios e sinalização, promovendo transformação significativa no local de implantação.

Portanto, a natureza do objeto é obra, com a finalidade de dotar o Distrito Industrial Augusto Bortoli Razia de infraestrutura moderna, eficiente e segura, garantindo melhores condições de trafegabilidade, acessibilidade e logística, além de fomentar o desenvolvimento econômico e a competitividade das empresas instaladas na região.

#### QUADRO-RESUMO DE ENQUADRAMENTO JURÍDICO DA CONTRATAÇÃO

Item	Descrição
Objeto	Pavimentação, Drenagem, Passeio e Sinalização no Distrito Industrial Augusto Bortoli Razia
Natureza da Contratação	Obra
Base Legal	Lei nº 14.133/2021 – Nova Lei de Licitações e Contratos
Fundamentação Jurídica	- Art. 6º, inciso XII (Obra)
Justificativa Técnica	A contratação envolve: <ul style="list-style-type: none"><li>• Execução de serviços de pavimentação;</li><li>• Execução de drenagem superficial e profunda;</li><li>• Execução de passeios públicos acessíveis;</li><li>• Execução de sinalização viária.</li></ul>
Profissionais Envolvidos	Engenheiros e técnicos habilitados com emissão de ART de execução.



## **2. DEFINIÇÃO DO OBJETO (art. 18º, §1º, INCISO “I”)**

**Fundamentação:** Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público. (Inciso I do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021 e art. 9º, inciso I da IN 58/2022).

O objeto da presente contratação consiste na execução de obras de infraestrutura urbana no Distrito Industrial Augusto Bortoli Razia, localizado no Município de Rondonópolis - MT, abrangendo os seguintes serviços:

- **Pavimentação:** Implantação de novas vias, incluindo serviços de terraplenagem, sub-base, base e revestimento asfáltico, conforme as necessidades e especificações técnicas. O objetivo é proporcionar uma superfície de rolamento segura, durável e adequada ao tráfego de veículos leves e pesados, otimizando a logística e o acesso às empresas.
- **Drenagem:** Implantação de sistemas de drenagem superficial e profundas, visando o eficiente escoamento das águas pluviais. O propósito é prevenir alagamentos, proteger a infraestrutura local, e contribuir para a saúde pública e a continuidade das operações no distrito.
- **Passeio:** Construção de passeios públicos acessíveis, com a devida implantação de pisos táteis de alerta e direcionais, rampas de acesso e rebaixamentos de calçada. O foco é garantir a segurança, autonomia e inclusão de todos os pedestres, em conformidade com as normas de acessibilidade vigentes.
- **Sinalização:** Implantação de sinalização viária completa, incluindo sinalização vertical (placas de regulamentação, advertência e indicação), sinalização horizontal (marcas no pavimento). O objetivo é organizar o fluxo de veículos e garantir um ambiente de trânsito seguro e eficiente.

A contratação visa, portanto, aprimorar a infraestrutura básica do Distrito Industrial Augusto Bortoli Razia, corrigindo as deficiências atuais e assegurando um ambiente propício ao desenvolvimento econômico e social da região, em conformidade com as normas técnicas e a legislação aplicável.

## **3. PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL (art. 18º, §1º, INCISO “II”)**

**Fundamentação:** Demonstração da previsão da contratação no plano de contratações anual, sempre que elaborado, de modo a indicar o seu alinhamento com o planejamento da Administração; (inciso II do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e art. 9º, inciso IX da IN 58/2022).

O Plano de Contratações Anual (PCA) é uma ferramenta essencial de gestão que visa orientar e organizar as aquisições e contratações do setor público, promovendo o alinhamento entre o planejamento orçamentário e as

demandas administrativas. Esse instrumento permite maior previsibilidade, controle e eficiência na aplicação dos recursos públicos.

A presente contratação trata-se de uma formalização do Termo de Convênio OGU SUDECO 957296/2024 - Operação 1093256-09, firmado em regime mútua cooperação entre o município de Rondonópolis e a Caixa Econômica Federal, cujo objeto é Pavimentação, Drenagem, Passeio e Sinalização do Distrito Industrial Augusto Bortoli Razia no município de Rondonópolis.

#### **4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO (art. 18º, §1º, INCISO “III”)**

**Fundamentação:** Descrição da necessidade da contratação, considerado o problema a ser resolvido sob a perspectiva do interesse público. (Inciso III do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021 e art. 9º, inciso II da IN 58/2022).

A empresa contratada deverá possuir comprovada capacitação técnica e experiência na execução de obras civis, conforme os serviços previstos nos projetos, memoriais descritivos e planilhas de serviços a serem apresentados.

A contratação será realizada na modalidade **empitada por preço unitário**, conforme o inciso XXVIII do art. 6º da Lei nº 14.133/2021, tendo em vista que os projetos e as planilhas orçamentárias serão devidamente elaborados, com quantitativos definidos, permitindo a fixação de um preço fechado para a execução integral da obra.

##### **4.1. Requisitos Técnicos da Contratação**

Os requisitos técnicos referem-se às especificações e padrões que a obra deve seguir, em conformidade com as normas e regulamentos aplicáveis. Incluem:

**•Pavimentação:**

- Utilização de materiais (agregados, ligantes asfálticos, cimento, etc.) que atendam às especificações de qualidade do DNIT e normas específicas;
- Execução das camadas de pavimento (regularização do subleito, sub-base, base, revestimento) conforme os procedimentos e tolerâncias estabelecidos nas Especificações de Serviço do DNIT e normas específicas;
- Controle tecnológico rigoroso de todas as etapas da obra, incluindo ensaios de laboratório e campo, conforme os Métodos de Ensaio do DNIT e normas específicas;

**•Drenagem:**

- Utilização de tubulações, caixas, bocas de lobo, sarjetas e outros dispositivos que atendam às

especificações técnicas e normas da ABNT (ex: NBR 8890 para tubos de concreto) e DNIT;

- Execução de valas e assentamento de tubulações conforme ABNT NBR 12266, garantindo a estabilidade e a funcionalidade do sistema;

**•Passeio:**

- Construção de passeios com largura mínima livre de circulação, inclinações transversais e longitudinais adequadas, conforme ABNT NBR 9050;

- Implantação de rampas de acesso e rebaixamentos de calçada em acessos, com inclinações e dimensões que atendam à NBR 9050;

- Posicionamento do mobiliário urbano de forma a não obstruir a faixa livre de circulação, garantindo um percurso desimpedido.

**•Sinalização:**

- Utilização de materiais (películas retrorrefletivas, tintas) que atendam às especificações da ABNT (NBR 14644 para películas, NBR 15405 para tintas);

- Garantia de visibilidade, legibilidade e durabilidade da sinalização, considerando as condições climáticas e de tráfego do local;

- Instalação de dispositivos auxiliares (tachas, balizadores, defensas) conforme as normas e manuais aplicáveis, complementando a segurança viária.

## **4.2. Requisitos de Sustentabilidade**

A empresa contratada deverá utilizar na execução da obra as boas práticas de sustentabilidade ambiental, respeitando-se, dentre outros, os critérios ambientais indicados abaixo:

- Uso produtos de limpeza e conservação de superfícies e objetos inanimados que obedeçam às classificações e especificações da ANVISA;
- Implementação de um programa de treinamento de seus empregados visando o uso racional de consumo de energia elétrica e água, bem como redução de resíduos sólidos;
- Sempre que possível, fazer uso de energia renovável;
- Classificação e destinação adequada dos resíduos recicláveis produzidos durante a execução dos serviços. Especificamente para papéis e latas de alumínio deve-se contatar as Associações e/ou Cooperativas locais de catadores de materiais recicláveis.



- Adoção e promoção de medidas de proteção para a redução ou neutralização dos riscos ocupacionais aos seus empregados, além de fornecimento de equipamentos de proteção individuais – EPIs necessários, tais como óculos, luvas, aventais, máscaras, calçados apropriados, protetores auriculares etc., fiscalizando e zelando para que os mesmos cumpram as normas e procedimentos destinados à preservação de sua integridade física;
- Atendimento aos padrões indicados pela Resolução CONAMA nº 20/1994 quando da aquisição e utilização de equipamentos de limpeza que gerem ruídos em seu funcionamento;
- Consideração nas pesquisas de preços para aquisições e serviços contemplados no escopo da contratação, empresas que tenham certificação ambiental.

#### **4.3. Requisitos Normativos que Disciplinam os Serviços a Serem Contratados**

- [Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021](#), Lei de Licitações e Contratos Administrativos;
- [Decreto Municipal nº 11.685/2023](#) – Regulamenta a Lei nº 14.133/2021, no âmbito da Administração Pública Direta do Município de Rondonópolis-MT, suas autarquias e fundações;
- Normas da ABNT, Especificações de Serviço e Normas do DNIT, e das legislações pertinentes para execução de todos os serviços aplicáveis na execução da obra, inclusive no que tange a qualidade dos materiais.

#### **4.4. Requisitos Funcionais**

Os requisitos funcionais descrevem o que a obra deve ser capaz de fazer para atender à necessidade. Para este projeto, incluem:

- **Pavimentação:** Proporcionar uma superfície de rolamento segura, confortável e durável para o tráfego de veículos leves e pesados, com capacidade de suportar as cargas previstas sem deformações excessivas ou rupturas prematuras.
- **Drenagem:** Coletar e escoar eficientemente as águas pluviais, prevenindo alagamentos, erosões e danos à infraestrutura viária e às propriedades adjacentes.
- **Passeio:** Permitir a circulação segura, autônoma e confortável de todos os pedestres, incluindo pessoas com deficiência e mobilidade reduzida, garantindo a acessibilidade universal.
- **Sinalização:** Orientar e regulamentar o tráfego de veículos e pedestres de forma clara e inequívoca, contribuindo para a segurança viária e a fluidez do trânsito.

## 5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES (art. 18º, §1º, INCISO “III”)

**Fundamentação:** estimativas das quantidades para a contratação, acompanhadas das memórias de cálculo e dos documentos que lhes dão suporte, que considerem interdependências com outras contratações, de modo a possibilitar economia de escala. (Inciso IV do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/2021).

A estimativa das quantidades refere-se aos insumos, serviços e áreas construídas necessárias para a execução da obra de execução de Pavimentação, Drenagem, Passeio e Sinalização no Distrito Industrial Augusto Bortoli Razia no município de Rondonópolis – MT.

A estimativa foi elaborada com base em levantamentos preliminares da área de intervenção, considerando as condições atuais das vias e a necessidade de implantação de infraestrutura que assegure melhor trafegabilidade e logística no **Distrito Industrial Augusto Bortoli Razia**.

A previsão contempla a abertura e adequação de vias, execução de pavimentação asfáltica, implantação de drenagem pluvial superficial, construção de passeios públicos acessíveis e instalação de sinalização viária horizontal e vertical. Essas intervenções têm como objetivo proporcionar deslocamento seguro e eficiente para veículos leves e pesados, reduzir o tempo de transporte de cargas, facilitar o acesso às empresas instaladas e estimular o desenvolvimento econômico local.

Em levantamento, as ruas beneficiadas serão:

RUAS	COMPRIMENTO ESTIMADO (KM)
Avenida Projetada N°02 (Lado Esquerdo)	0,630
Avenida Projetada N°02 (Lado Direito)	0,630
Rua Bace Koguio	0,420
Rua Kurea Kurea	0,400
Avenida Bonifácio Sachetti	0,420
Rua Kugu Coreu	0,500
<b>ESTIMATIVA DE KM A SER A IMPLANTADO PAVIMENTAÇÃO, DRENAGEM, PASSEIO E SINALIZAÇÃO:</b>	<b>3,00 KM</b>

Os memoriais de cálculo, planilhas de quantitativos e demais documentos técnicos que embasaram esta estimativa encontram-se em anexo a este Estudo Técnico Preliminar.

## **6. LEVANTAMENTO DE MERCADO E JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO TIPO DE SOLUÇÃO A CONTRATAR (art. 18º, §1º, INCISO “V”)**

**Fundamentação:** levantamento de mercado, que consiste na análise das alternativas possíveis, e justificativa técnica e econômica da escolha do tipo de solução a contratar; (inciso V do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e Seção VI do Decreto Municipal 11.685/2023).

Foi realizado levantamento de mercado junto a empresas especializadas em obras de pavimentação e infraestrutura urbana, além da análise de referências de custos disponibilizadas pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil – SINAPI e de contratos anteriores firmados pelo Poder Público. O estudo demonstrou a existência de ampla oferta de fornecedores qualificados, com capacidade técnica e operacional para atender ao objeto contratual.

A solução mais adequada consiste na execução de obra pública de pavimentação e serviços correlatos, compreendendo drenagem superficial, calçadas acessíveis e sinalização viária, em regime de empreitada por preço unitário. Essa modalidade se justifica pela natureza dos serviços, que possuem quantitativos variáveis, sujeitos a ajustes em função de características específicas do solo, adequações geométricas e eventuais interferências detectadas apenas durante a execução.

As principais razões para adoção do regime de preço unitário são:

- Permite maior flexibilidade diante de variações de quantitativos, comuns em obras de infraestrutura urbana;
- Possibilita que a Administração pague exclusivamente pelos serviços efetivamente executados, mediante medição comprovada;
- Está em conformidade com o Art. 46, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, que prevê a utilização dessa modalidade quando não for possível definir previamente a quantidade exata dos serviços a serem contratados;
- Reduz riscos de sobrepreço e aumenta a transparência na aplicação dos recursos públicos.

Levando-se em conta as características do objeto a ser contratado, apresenta-se como alternativas possíveis para o regime de execução:

1) **Empreitada por Preço Global** (contratação da execução do serviço por preço certo e total, quando for possível definir previamente no projeto básico, com boa margem de precisão, as quantidades dos serviços a serem posteriormente executados na fase contratual);

2) **Empreitada por Preço Unitário** (contratação da execução do serviço por preço certo de unidades determinadas, nos casos em que os objetos, por sua natureza, possuam imprecisão inerente de quantitativos em seus itens orçamentários).

Nesse contexto, a solução a ser contratada é a execução da obra por empresa especializada, com base em projetos previamente definidos, em regime de **empreitada por preço unitário**, conforme o **inciso XXVIII do art. 6º da Lei nº 14.133/2021**. Essa alternativa garante maior controle sobre os custos e prazos, além de atender ao interesse público com economicidade, eficiência e segurança jurídica.

A modalidade da licitação será Concorrência, conforme disposto no art. 28, inciso II, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, sendo indicada para a contratação de obras e serviços especiais de engenharia.

A adoção da Concorrência está fundamentada de forma clara e objetiva na legislação vigente, por se tratar de uma modalidade ampla, isonômica e compatível com contratações de maior vulto, permitindo a participação de qualquer interessado que atenda às exigências do edital, promovendo assim a seleção da proposta mais vantajosa para a Administração Pública, com observância dos princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade e eficiência.

## **7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO (art. 18º, §1º, INCISO “VI”)**

**Fundamentação:** estimativa do valor da contratação, acompanhada dos preços unitários referenciais, das memórias de cálculo e dos documentos que lhe dão suporte, que poderão constar de anexo classificado, se a Administração optar por preservar o seu sigilo até a conclusão da licitação; (inciso VI do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e Seção VI do Decreto Municipal 11.685/2023).

A estimativa do valor da contratação foi elaborada com base em três eixos principais:

1. Levantamento de índices oficiais (IPCA, INCC, SINAPI e SICRO), garantindo atualização monetária adequada;
2. Obras similares da Administração Pública Municipal, que fornecem parâmetros reais de execução;
3. Cálculo de quantitativos específicos para esta intervenção, sobretudo em relação ao volume de terraplanagem.

**OBRAS SIMILARES:**

OBRAS SIMILARES DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA				
ANO	OBJETO	ÁREA	VALOR CONTRATADO	VALOR UNITÁRIO (R\$/M²)
2022	EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM, RUAS DIVERSAS NO DISTRITO INDUSTRIAL ANÉZIO	28.067,66m²	R\$7.579.579,032	270,27 R\$/M²
2022	EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA, CAPA SELANTE TIPO CBUQ E DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS (COM ROTATÓRIAS E CONTORNOS, LOCALIZADO NA AVENIDA RIO BRANCO – MATHIAS NEVES E PAIAGUAS, NO MUNICÍPIO DE RONDONÓPOLIS - MT	5.149,20m²	R\$1.527.320,60	296,61 R\$/M²
2023	EXECUÇÃO DE PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA CBUQ, DRENAGEM PROFUNDA E DRENAGEM SUPERFICIAL NA AVENIDA ALFREDO DE CASTRO (TRECHO 2 ATÉ O ANEL VIÁRIO)	25.449,08m²	R\$10.812.031,30	424,85 R\$/M²
VALOR MÉDIO R\$/M²				330,57

Após atualização monetária, os valores unitários apurados variaram entre aproximadamente **R\$ 329,73/m²** e **R\$ 516,00/m²**. A partir desses dados, obteve-se uma média ponderada de **R\$ 413,33/m²**, valor que representa de forma mais adequada a realidade de mercado, considerando as áreas efetivamente executadas em cada contrato.

Aplicando este valor unitário à área prevista de intervenção, em torno de 31.000 m², obtém-se uma estimativa global da ordem de **R\$12.800.000,00 milhões (doze milhões e oitocentos mil reais)**, valor que servirá como parâmetro de referência para a presente contratação.

## 8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO (art. 18º, §1º, INCISO “VII”)

**Fundamentação:** descrição da solução como um todo, inclusive das exigências relacionadas à manutenção e à assistência técnica, quando for o caso; (inciso VII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e Seção VI do Decreto Municipal 11.685/2023).

A solução proposta consiste na execução de obras de pavimentação asfáltica em CBUQ, implantação de drenagem pluvial superficial e profunda, construção de passeios públicos acessíveis e instalação de sinalização viária



horizontal e vertical nas vias do Distrito Industrial Augusto Bortoli Razia, no município de Rondonópolis – MT.

O projeto será desenvolvido de forma a integrar os diferentes elementos da infraestrutura viária, garantindo não apenas a melhoria do tráfego de veículos leves e pesados, mas também a segurança e a mobilidade de pedestres e ciclistas, por meio da adequação da infraestrutura urbana e do ordenamento do tráfego.

A solução como um todo tem caráter estratégico, pois contribui diretamente para a melhoria da logística do Distrito Industrial, reduzindo custos de transporte, atraindo novos investimentos e favorecendo o desenvolvimento econômico sustentável da região.

## **9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO (art. 18º, §1º, INCISO “VIII”)**

**Fundamentação:** justificativas para o parcelamento ou não da contratação; (inciso VIII do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e Seção VI do Decreto Municipal 11.685/2023).

A presente contratação refere-se à execução integral de obras de pavimentação asfáltica, drenagem, passeios públicos e sinalização viária no Distrito Industrial Augusto Bortoli Razia, com objetivo de garantir melhoria da trafegabilidade, logística eficiente e segurança viária na região.

Considerando a interdependência das etapas de execução, a segmentação da contratação em parcelas poderia comprometer a integração da infraestrutura e aumentar o custo final, devido à necessidade de mobilização repetida de equipamentos, materiais e equipes especializadas.

Além disso, a execução de forma integral favorece o cumprimento de prazos, a uniformidade técnica e a qualidade do serviço, assegurando que todos os elementos da infraestrutura viária sejam entregues de maneira coordenada e funcional.

Dessa forma, **não se recomenda o parcelamento da contratação**, sendo mais adequada a execução do objeto como um conjunto único, garantindo eficiência, economicidade e alinhamento com as boas práticas de engenharia urbana.

## **10. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS (art. 18º, §1º, INCISO “IX”)**

**Fundamentação:** demonstrativo dos resultados pretendidos em termos de economicidade e de melhor aproveitamento dos recursos humanos, materiais e financeiros disponíveis; (inciso IX do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e Seção VI do Decreto Municipal 11.685/2023).

A execução das obras de pavimentação asfáltica, drenagem, passeios públicos e sinalização viária no Distrito

Industrial Augusto Bortoli Razia tem como resultados pretendidos:

- Melhoria da trafegabilidade e logística – A pavimentação e adequação das vias permitirão circulação mais rápida e segura de veículos leves e pesados, reduzindo tempo de transporte e facilitando o acesso às empresas instaladas no Distrito Industrial;
- Segurança viária – A implantação de sinalização horizontal e vertical adequada, aliada à construção de passeios públicos acessíveis, proporcionará maior segurança;
- Redução de custos de manutenção – A pavimentação em CBUQ e a implantação de drenagem superficial e profunda contribuirão para a durabilidade do pavimento, evitando deteriorações precoces e reduzindo custos futuros de manutenção;
- Desenvolvimento econômico e atração de investimentos – A melhoria da infraestrutura viária favorece o escoamento de produtos e a mobilidade no Distrito Industrial, estimulando novos investimentos e fortalecendo o crescimento econômico da região;
- Conformidade técnica e acessibilidade – As obras atenderão às normas técnicas nacionais e às legislações de acessibilidade, garantindo qualidade, inclusão e funcionalidade da infraestrutura urbana.

Dessa forma, a execução do objeto atenderá de maneira eficaz às necessidades do Distrito Industrial Augusto Bortoli Razia, promovendo eficiência, segurança e desenvolvimento sustentável da região.

## **11. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE A CELEBRAÇÃO DO CONTRATO (art. 18º, §1º, INCISO “X”)**

**Fundamentação:** providências a serem adotadas pela Administração previamente à celebração do contrato, inclusive quanto à capacitação de servidores ou de empregados para fiscalização e gestão contratual; (inciso X do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e Seção VI do Decreto Municipal 11.685/2023).

Para assegurar a adequada formalização do contrato e o pleno atendimento ao interesse público, serão adotadas, previamente à celebração contratual, as seguintes providências por parte da Administração Pública Municipal:

### **Por parte do contratado:**

- Observar e cumprir as normas legais, técnicas e administrativas aplicáveis à execução de obras públicas;
- Executar os serviços em conformidade com os projetos, especificações técnicas e condições estabelecidas no Termo de Referência e demais anexos contratuais;
- Manter o padrão de qualidade estabelecido no projeto, utilizando materiais e técnicas compatíveis com a boa prática da engenharia;
- Comunicar formalmente qualquer ocorrência que comprometa a execução dos serviços ao Fiscal do Contrato;

- Prestar esclarecimentos e apresentar documentos sempre que solicitado pela Administração.

**Por parte da Administração Pública Municipal:**

- Realização da publicação do edital de licitação, conforme os ritos estabelecidos pela Lei nº 14.133/2021;
- Designar formalmente o(s) fiscal(is) do contrato, conforme os artigos 117 e 118 da Lei nº 14.133/2021, assegurando sua capacitação técnica;
- Providenciar a capacitação dos servidores envolvidos na gestão e fiscalização contratual, visando a melhoria contínua da atuação administrativa;
- Assegurar a disponibilidade orçamentária e financeira para a contratação;
- Verificar o atendimento integral às exigências dos projetos e do planejamento previamente estabelecido, garantindo a segurança jurídica do processo.

## **12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES (art. 18º, §1º, INCISO “XI”)**

**Fundamentação:** contratações correlatas e/ou interdependentes; (inciso XI do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e Seção VI do Decreto Municipal 11.685/2023).

A execução das obras de pavimentação, drenagem, passeios públicos e sinalização viária no Distrito Industrial Augusto Bortoli Razia não depende de contratações anteriores para o início dos serviços, sendo possível iniciar os trabalhos de forma independente.

Entretanto, para o correto planejamento e integração com a infraestrutura urbana, recomenda-se observar possíveis contratações futuras ou paralelas relacionadas a:

1. Iluminação pública, que pode ser necessária para complementar a segurança viária;
2. Serviços de manutenção preventiva de pavimentação e drenagem, a serem contratados em regime futuro, garantindo a conservação da infraestrutura executada.

Dessa forma, a presente contratação é autônoma e não condiciona o início de outros contratos, embora possa ser complementada por futuras intervenções relacionadas à mobilidade urbana e à segurança viária do Distrito Industrial.

## **13. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS (art. 18º, §1º, INCISO “XII”)**

**Fundamentação:** descrição de possíveis impactos ambientais e respectivas medidas mitigadoras, incluídos requisitos de baixo consumo de energia e de outros recursos, bem como logística reversa para desfazimento e reciclagem de bens e refugos, quando aplicável; (inciso XI do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e Seção VI do Decreto Municipal 11.685/2023).

A execução das obras de pavimentação, drenagem, passeios públicos e sinalização viária no Distrito Industrial Augusto Bortoli Razia possui impacto ambiental considerado de baixo potencial, em função das condições da área, já urbanizada e sem ocorrências de áreas de preservação ambiental sensíveis.

Os principais impactos identificados incluem:

1. Movimentação de solo e compactação – A execução da base e sub-base para pavimentação pode gerar pequenas alterações no relevo e na compactação do solo, mitigadas pelo controle de terraplenagem e técnicas de contenção quando necessário;
2. Emissão de poeira e ruídos – Durante a execução dos serviços, haverá geração de poeira e ruído pela movimentação de máquinas e transporte de materiais. Estas situações podem ser controladas com pulverização de água em áreas expostas e manutenção de equipamentos, respeitando limites legais;
3. Gestão de resíduos da obra – Resíduos provenientes de escavação, embalagem de materiais e sobras de pavimento deverão ser coletados e destinados a locais licenciados, em conformidade com a legislação ambiental vigente;
4. Alteração temporária do tráfego – A execução dos serviços poderá causar alterações pontuais no tráfego de veículos e pedestres, mitigadas por sinalização temporária e planejamento de desvios.

Em função do caráter urbano e já consolidado do Distrito Industrial, não se prevê impactos ambientais significativos, sendo os efeitos temporários e controláveis mediante adoção das boas práticas de engenharia e cumprimento da legislação ambiental aplicável.

#### **14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO (art. 18º, §1º, INCISO “XIII”)**

**Fundamentação:** posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.; (inciso XI do § 1º do art. 18 da Lei 14.133/21 e Seção VI do Decreto Municipal 11.685/2023).

A partir das análises desenvolvidas neste Estudo Técnico Preliminar, verifica-se que a contratação para a execução das obras de pavimentação, drenagem, passeios públicos e sinalização viária no Distrito Industrial Augusto Bortoli Razia é plenamente **viável, estratégica e justificada** diante das necessidades identificadas na região.

A proposta atende à demanda concreta do Distrito Industrial por infraestrutura viária adequada, garantindo melhoria da mobilidade, segurança no trânsito e eficiência logística para veículos leves e pesados, facilitando o acesso às empresas instaladas e promovendo o desenvolvimento econômico local.

A definição do escopo, a escolha da execução integral da obra e a adoção do regime de **empreitada por preço**

**unitário** asseguram previsibilidade, controle e eficiência à contratação, garantindo o cumprimento dos prazos e a qualidade dos serviços a serem prestados.

O valor estimado da obra, de aproximadamente **R\$12.800.000,00** (doze milhões e oitocentos mil reais), foi estabelecido com base em contratos similares da administração pública, devidamente atualizados por índices oficiais, assegurando compatibilidade entre o custo e os benefícios esperados.

Diante do exposto, recomenda-se a continuidade do processo administrativo com vistas à formalização da contratação, por meio de licitação na modalidade **Concorrência**, conforme **art. 28, inciso II, da Lei nº 14.133/2021**, garantindo ampla participação, isonomia entre os concorrentes e a seleção da proposta mais vantajosa para o interesse público.

Rondonópolis, 20 de janeiro de 2026.

---

**GABRIELA CALAZANS DE OLIVEIRA**  
**ASSESSORA DE OBRAS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**  
**MATRÍCULA 1559256**